



PÕLLUMAJANDUSE REGISTRITE  
JA INFORMATSIOONI AMET

# Meede 8.1 ehitused

Kaimo Puniste

Põllumajanduse Registreite ja Informatsiooni Amet  
Arendusbüroo nõunik

14.08.2024





Vahel on tunne, et  
taotleja ei saa ise ka aru  
kuhu ta äriliselt liikuda  
tahab – eesmärk on  
pigem raha taotlemine!

**Sellise olukorra  
vältimiseks mõtle enda  
tegevused läbi!**

olemas on ühemõtteline  
**visioon!**



# kirjelda ühemõtteliselt **mida planeerid!**

(mida, kuhu ja kui palju planeeritakse)

Kuna kõik saab alguse  
planeerimisest siis  
kirjelda üsna täpselt  
(mitte väga pikalt) mida  
tegema hakkad, et  
visiooni ellu viia.  
Kirjeldust ei oota ainult  
PRIA, seda läheb vaja ka  
KOV'il, projekteerijal,  
ehitajal jne.



ehitustegevuse all  
peetakse silmas EhS  
§4 lg1 kirjeldatud  
tegevusi. mõistes on  
abikõlbulik kulu.

EhS §4 mõistes. § 4 lõike 1  
kohaselt ehitise püstitamist,  
rajamist, paigaldamist,  
lammutamist ... .

**Parenduslikud tööd ei ole  
abikõlbulikud.** PRIA lähtub  
tegevuse klassifitseerimisel  
EhS´ist ja KOV seisukohast



Ehitusprojekt peab andma  
ühemõttelise vastuse, et  
mida planeeritakse.  
Universaalsed lahendused ei  
ole parim valik! **PRIA ootab  
põhiprojekti staadiumis  
ehitusprojekte.**

projekteerimine  
**ettevalmistava tööna**  
on abikõlbulik, seda  
juhul kui see töö on  
teostatud peale 1.  
jaanuari 2023. a.



ehitise **lammutamise kulu** on  
abikõlbulik kui see on osa ehitusprojekti  
järgsetest töödest.



Taotlemise hetkel  
peab olema olema  
**kehtiv ehitusõigust**  
tõendav luba  
(ehitusteatis/-luba).

Hinnamõistlikkuse  
tuvastamiseks peab  
olema **vormikohane**  
**hinnapakkumus.**

Enne taotluse esitamist  
veendu, et sul on  
olemas **nõutud**  
**dokumendid.**



# Kulude mõistlikkuse tõendamiseks esita vormipõhine hinnapakkumus.

Veendu läbi hinnapakkumuse, et saad aru  
**mida selle raha eest saad.**

Pakkumus peab olema tervik, st. ehitist või  
selle osa peab olema võimalik sihipäraselt  
kasutusse võtta.

Hinnapakkumust ära võta isikutelt kes on üles  
loetletud tulumaksuseadus §8 lg 1 all.





Ehitise ehitamist **ei**  
**tohi etappideks**  
**jagada.**

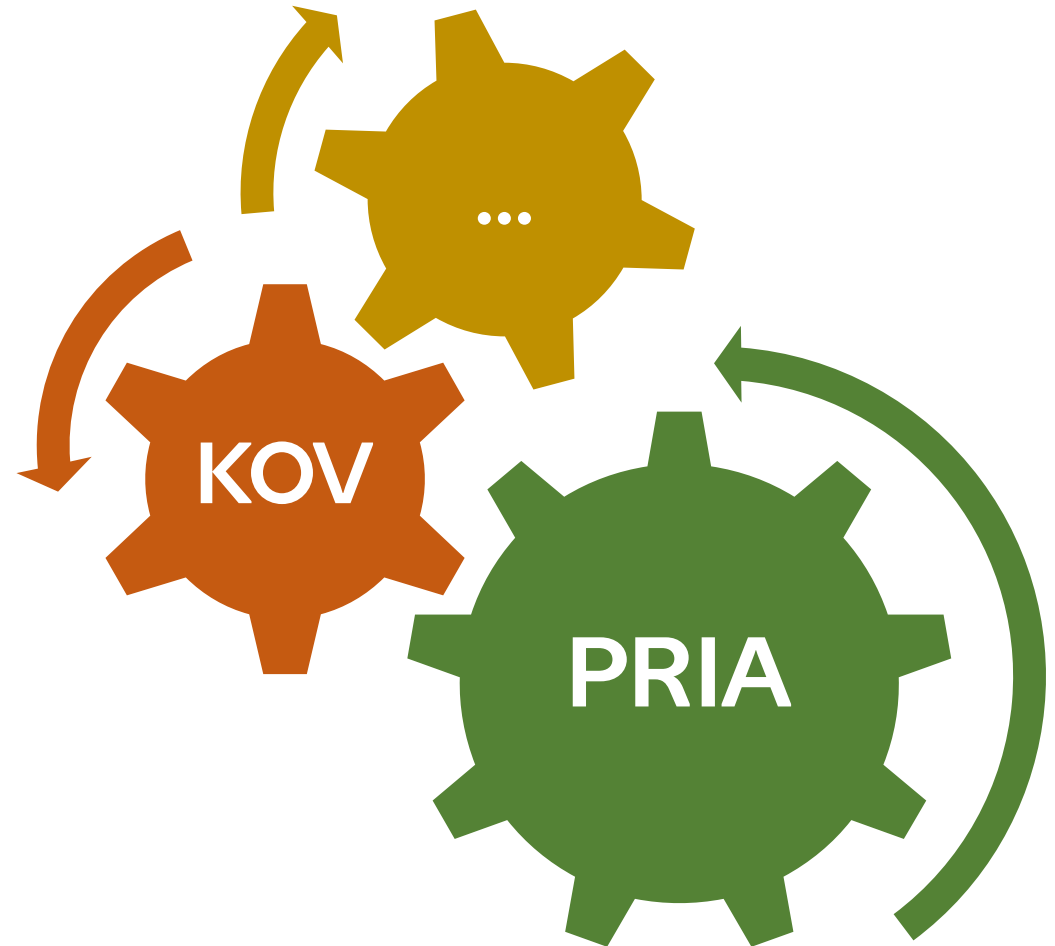
Maksetaotluse saad  
esitada peale seda  
kui **planeeritud**  
**tegevus on 100%**  
**ellu viidud.**



Enne maksetaotluse esitamist ära  
unusta ehitustegevusele  
**kasutusõigus** taotleda.



veendu, et kõik  
osapooled on  
**ühes infoväljas**





PÕLLUMAJANDUSE REGISTRITE  
JA INFORMATSIOONI AMET

# Aitäh!

Kaimo Puniste

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet  
Arendusbüroo nõunik

E-post: [kaimo.puniste@pria.ee](mailto:kaimo.puniste@pria.ee)

