



Meede 6.4 ehitused

Kaimo Puniste

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet

Arendusbüroo nõunik

13.06.2023





Eesmärgid ja kirjeldused ei anna ühemõtteliselt vastust mida planeeritakse.

Ehitise kasutamise otstarve
Ehitusprojekt
Kohalik omavalitsus

Oluliseks näitajaks ehitise määratlemisel on tema **kasutamise otstarve** – sealt tulevad ka nõuded ehitisele. Alates tuleohutusnõuetest ja lõpetades ehitusõiguse vajadusest (abiks projekteerija). **Ehitusprojekt** peab andma ühemõttelise vastuse – nn. universaallahendused kõigiks tegevusteks ei ole hea lahendus!
Räägi KOVis **mida päriselt tegema planeerid hakata.**



olemas on ühemõtteline visioon!

(mida, kuhu ja kui palju planeeritakse)



Enne taotluse esitamist veendu, et sul on olemas nõutud **dokumendid**.

Erinevad load/lepingud/kooskõlastused
Hinnapakkumused (vormikohased)

Vabaehitustegevuste (kui ehitusluba või teatis ei ole nõutud) puhul on vaja **KOV ühemõttelist seisukohta**. Hinnapakkumus võta **asjakohast** teenust pakkuvalt ettevõtjalt. Veendu läbi hinnapakkumuse, et saad aru **mida selle raha eest saad!** Hinnapakkumuse sisu peab kokku minema ehitusprojektiga.



PÕLLUMAJANDUSE REGISTRITE
JA INFORMATSIOONI AMET

olemas on luba ehitada!



Meetmemääruse mõistes ehitustegevuste klassifitseerimine.

Ehitamine

Parendamine

~~Ostmine~~

PRIA lähtub tegevuse klassifitseerimisel ehitusseadustikust ja KOV seisukohast.

Parendamine on ehitustegevus mis **ei nõua ehitusõiguse olemasolu** – nn. vabaehitustegevus. Hea kui on juures projekt/eskiis, et aru saada **mida, kuhu ja kui palju planeeritakse.**

Seadmed mille paigaldamine nõuab ehitustegevust loeme ehitamiseks (nt. õhksoojuspump)



Tegevused mis vajavad täpsistamist

Tünnisaunad, funktsionaalsed merekonteinerid, jne.
Päikeseelektrijaamad

Funktsionaalselt lihtsad ehitised – tegemist on üldjuhul ehitustegevusega mis nõuab ehitusõiguse taotlemist (sõltub tegevuse eesmärgist) – ära unusta, et saunade puhul on tegemist **teenust pakkuvate hoonetega** (konsulterite KOViga). **Funktsiooni saanud merekonteinerid on hooned!** Nende püstitamine võib tähendada ehitusõiguse taotlemist. Päikeseelektrijaama planeerimisel on märksõnadeks: ehitusõigus, võrguettevõtja pakkumus, maksetaotluse juures võrguettevõtja leping, kasutusõigus.



PÕLLUMAJANDUSE REGISTRITE
JA INFORMATSIOONI AMET

kõik osapooled on ühes infoväljas



PÕLLUMAJANDUSE REGISTRITE
JA INFORMATSIOONI AMET

Aitäh!

Kaimo Puniste

Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet
Arendusbüroo nõunik

E-post: kaimo.puniste@pria.ee

